


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 284
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 54068
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-284 sayılı karardır.	


KONU:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c nazım imar planı paftası, 923, 924, 925, 926, 927, 1965, 1966, 2276, 2689 nolu parseller ile 927, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997 nolu parsellerin güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c nazım imar planı paftası, GK34 nolu sanayi bölgesinde Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve 45980 sayılı yazısı ekinde gönderilen kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın 29.03.2016 tarih ve 329504 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, GK34 nolu sanayi bölgesinde imar uygulaması çalışmalarının başladığını ve İzmit-İstanbul Otobanı (E80) ve D100 Karayoluna ait kamulaştırma sınırlarının bu bölgeden geçtiğini ifade ederek Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih ve 45980 sayılı yazısı ekinde gönderilen kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiş olup söz konusu talebe istinaden, G22.b.20.c nazım imar planı paftası, meri uygulama imar planlarında GK34 nolu sanayi bölgesinde kalan ve imar uygulaması çalışmalarına başlanan bölgede 2736 ada, 1 nolu parsel, 923, 924, 925, 926, 927,929,1956, 1958,1966,1969,1970, 2272, 2276, 2467, 2689 nolu parsellerden ve 1965, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 2453, 2468 nolu parsellerin güneyinden geçen imar hatlarının karayolu kamulaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesi ve düzenlenen imar hatları



doğrultusunda uygulama imar planı yapılacak alan sınırının revize edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,104** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c nazım imar planı paftası, 923, 924, 925, 926, 927, 1965, 1966, 2276, 2689 nolu parseller ile 927, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997 nolu parsellerin güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

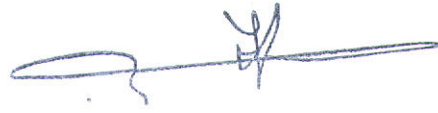
24.05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1: Başkan Vekili



Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye



GÖRÜLMÜŞTÜR
24.../05/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı